



FRESE & WESTMEIER

ST E U E R B E R A T E R

Checkliste Grundsteuererklärung

Nichtwohngrundstück

Ansprechpartner

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

Lage des Grundstücks

Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	

Eigentümer des Grundstücks

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Geburtsdatum	
Steuernummer	
Steuer-ID	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und notwendigen Angaben beifügen)

Detailangaben *)

Fläche des Grundstücks in m ²	
Baujahr des Gebäudes	
Wurde das Gebäude Kernsaniert? Wenn ja: im Jahr	
Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja: im Jahr	
Bruttogrundfläche des Gebäudes in m ²	
Gebäudeart (siehe Liste) bzw. Beschreibung der hauptsächlichen Nutzung	

*) Bei mehreren Gebäuden auf dem Grundstück die Angaben je Gebäude in einer Liste erfassen

Beizufügende Unterlagen in Kopie:

- Grundbuchauszug
- Letzter Einheitswertbescheid
- Wohn-/Nutzflächenberechnung des Architekten ggf. im Kaufvertrag
- Bauzeichnung mit Beschriftung der aktuellen Nutzung
- Ggf. schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundsteuererklärung
- Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft
- Ggf. Unterlagen zur Wohnraumförderung
- Personalausweiskopie

Der Steuerbescheid soll dem Steuerberater zugeschickt und geprüft werden:

Ja Nein

Die Gebühren werden gemäß der Steuerberatervergütungsordnung aber mindestens wie folgt vereinbart:

	Nach Steuerberatervergütungsverordnung
Erklärung je Nichtwohngrundstück	
Nachfragen wegen nicht ausreichender Zuarbeit je ½ Std.	40,00 €
Prüfen des Bescheides nach eingereichter Erklärung	50,00 €
Ggf. Einspruch gegen den Bescheid nach Stundenaufwand je ½ Std.	75,00 €
Aufwendung für die Zusendung der Erklärung per Post	20,00 €
Falls Zusendung per unverschlüsselter E-Mail gewünscht bitte E-Mail-Adresse angeben:	_____

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und Angaben und erteilen Frese & Westmeier Steuerberater PartG mbB den Auftrag zur Erstellung der Feststellungserklärung für die Grundsteuer gemäß o.g. Konditionen. Des Weiteren bevollmächtige/n ich/wir Frese & Westmeier Steuerberater PartG mbB mich/uns in dieser Angelegenheit steuerlich zu vertreten und die vorliegenden Daten bei den zuständigen Behörden abzurufen.

Datum, Unterschrift

Bitte schicken Sie die unterschriebene Checkliste und die benötigten Unterlagen per E-Mail an: grundsteuer@frese-westmeier.de

Liste der Gebäudearten

- Abfertigungsgebäude
- Allgemeinbildende Schule
- Altenheim
- Apotheke
- Ärztehaus
- Autohaus (ohne Werkstatt)
- Bahnhofshalle
- Bank oder ähnliches
- Geschäftshaus
- Bar
- Baumarkt
- Beherbergungsstätte
- Berufsbildende Schule
- Betriebsstätte (eingeschossig)
- Betriebsstätte (mehrgeschossig, hoher Hallenanteil)
- Betriebsstätte (mehrgeschossig, ohne Hallenanteil)
- Boutique
- Bürgerhaus
- Bürogebäude
- Carports (Einzelbauwerk)
- Discountermarkt
- Einkaufszentrum (Shopping-Center, Shopping-Mall)
- Einzelgaragen (Einzelbauwerk)
- Freizeitbad
- Gartenzentrum
- Gemeindezentrum
- Gewerblich genutzte freistehende Überdachung
- Großmarkthalle
- Großraumdisco
- Hochgaragen (Einzelbauwerk)
- Hochschule
- Hotel
- Indoor-Spielplatz, Kletter-, Kart-, Skihalle
- Industriegebäude (Massivbau)
- Industriegebäude (überwiegend Skelettbauweise)
- Internat
- Jugendheim
- Kalltlager
- Kauf- und Warenhaus
- Kindergarten/-tagesstätte
- Kino
- Klinik
- Konzertsaalbau
- Krankenhaus
- Kur-/Heilbad
- Laden
- Lagergebäude (bis zu 25% Mischnutzung)
- Lagergebäude (mehr als 25% Mischnutzung)
- Lagergebäude (ohne Mischnutzung)
- Landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
- Markthalle
- Mehrfachgaragen (Einzelbauwerk)
- Mietwohngrundstück
- Möbelhaus, eingeschossig
- Möbelhaus, mehrgeschossig
- Museum
- Nachtclub
- Nutzfahrzeuggaragen (Einzelbauwerk)
- Parkhaus
- Pferdestall
- Pflegeheim
- Produktionsgebäude (Massivbau)
- Produktionsgebäude (überwiegend Skelettbauweise)
- Reithalle
- Restaurant
- Saalbau
- Sakralbau
- Saunalandschaft
- Scheune
- Sonderschule
- Sporthalle
- Stallbauten
- Tagesklinik
- Tagesstätte
- Tanzbar
- Tennishalle
- Terminal
- Theater
- Therme
- Tiefgaragen (Einzelbauwerk)
- Veranstaltungsgebäude
- Verbrauchermarkt
- Vereinsheim
- Verpflegungseinrichtung
- Versandgebäude
- Verwaltungsgebäude
- Waschstraße
- Werkstatt (eingeschossig)
- Werkstatt (mehrgeschossig, hoher Hallenanteil)
- Werkstatt (mehrgeschossig, ohne Hallenanteil)
- Wochenendhaus
- Wohnhäuser mit Mischnutzung
- Wohnheim