



FRESE & WESTMEIER

ST E U E R B E R A T E R

Checkliste Grundsteuererklärung

Zweifamilienhaus

Ansprechpartner

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

Lage des Grundstücks

Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	

Eigentümer des Grundstücks

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Geburtsdatum	
Steuernummer	
Steuer-ID	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und notwendigen Angaben beifügen)

Detailangaben

Fläche des Grundstücks in m ²	
Baujahr des Gebäudes	
Liegt Erbbaurecht vor? <u>Wenn ja, Vertrag beilegen</u>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde das Gebäude Kernsaniert? Wenn ja: im Jahr	
Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja: im Jahr	
Anzahl der (Tief-) Garagenplätze im /am Haus	
Wohnfläche erste Wohnung in m ²	
Wohnfläche zweite Wohnung in m ²	
Terrasse in m ²	

(Hinweis: Zubehörräume wie Keller, Waschküche, Boden- und Trockenräume, Heizungsräume und Garagen gehören nicht zur Wohnfläche / Wohnraum mit Dachschrägen zählt von 1-2 m Höhe zu 50%, darüber voll.)

Beizufügende Unterlagen in Kopie:

- Grundbuchauszug
- Letzter Einheitswertbescheid
- Wohn-/Nutzflächenberechnung des Architekten ggf. im Kaufvertrag
Falls keine Wohnflächenberechnung vorliegt, erstellen Sie eine eigene Aufstellung
- Bauzeichnung mit Beschriftung der aktuellen Nutzung
- Ggf. schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundsteuererklärung
- Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft
- Personalausweiskopie

Der Steuerbescheid soll dem Steuerberater zugeschickt und geprüft werden:

Ja Nein

Die Gebühren werden gemäß der Steuerberatervergütungsordnung aber mindestens wie folgt vereinbart:

Erklärung je Zweifamilienhaus	325,00 €
Nachfragen wegen nicht auszureichender Zuarbeit je ½ Std.	40,00 €
Prüfen des Bescheides nach eingereichter Erklärung	50,00 €
Ggf. Einspruch gegen den Bescheid nach Stundenaufwand je ½ Std.	75,00 €
Aufwendung für die Zusendung der Erklärung per Post	20,00 €
Falls Zusendung per unverschlüsselter E-Mail gewünscht bitte E-Mail Adresse angeben:	_____

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und Angaben und erteilen Frese & Westmeier Steuerberater PartG mbB den Auftrag zur Erstellung der Feststellungserklärung für die Grundsteuer gemäß o.g. Konditionen. Des Weiteren bevollmächtige/n ich/wir Frese & Westmeier Steuerberater PartG mbB mich/uns in dieser Angelegenheit steuerlich zu vertreten und die vorliegenden Daten bei den zuständigen Behörden abzurufen.

Datum, Unterschrift

Bitte schicken Sie die unterschriebene Checkliste und die benötigten Unterlagen per E-Mail an: grundsteuer@frese-westmeier.de