



## FRESE & WESTMEIER

STEUERBERATER

### Checkliste Grundsteuererklärung

#### Landwirtschaftliche Flächen / Betrieb

(Für Ihr Wohnhaus, gewerbliches Gebäude oder Gebäude sonstiger Nutzung füllen Sie bitte eine separate Checkliste aus\*)

#### Ansprechpartner

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

#### Flurstück des Hofes mit Gebäuden

Gemarkung	
Flur	
Flurstück Zähler	
Flurstück Nenner	
Amtliche Fläche in m <sup>2</sup>	

Einheitswertnummer der Gebäude soweit vorhanden	

#### Eigentümer des Grundstücks

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Geburtsdatum	
Steuernummer	
Steuer-ID	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und notwendigen Angaben beifügen)

### Beizufügende Unterlagen in Kopie:

- Grundbuchauszug mit Flächenaufstellung oder vollständige Katasterauszüge der Flurstücke oder vollständige Flächenaufstellung (siehe Anlage 1)
- Lageplan (selbst erstellt oder Ausdruck über [www.tim-online.nrw.de/tim-online2/](http://www.tim-online.nrw.de/tim-online2/)) mit Bezeichnung der Gebäude und Auflistung der Nutzung
- Letzter Einheitswertbescheid
- Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundsteuererklärung bzw. Mitteilung über neues Aktenzeichen

Der Steuerbescheid soll dem Steuerberater zugeschickt und geprüft werden:

Ja       Nein

### Die Gebühren werden gemäß der Steuerberatervergütungsordnung aber mindestens wie folgt vereinbart:

Erklärung je Landwirtschaft	nach Gegenstandswert
Erklärung für das Wohnhaus, Gewerbe oder sonstiger Gebäude	siehe weitere Checklisten*
Mehraufwand wegen nicht ausreichender Zuarbeit je ½ Std.	40,00 €
Prüfen des Bescheides nach eingereichter Erklärung	50,00 €
Ggf. Einspruch gegen den Bescheid nach Stundenaufwand je ½ Std.	75,00 €
Aufwendung für die Zusendung der Erklärung per Post	20,00 €
Falls Zusendung per unverschlüsselter E-Mail gewünscht bitte E-Mail Adresse angeben:	_____

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und Angaben und erteile/n Frese & Westmeier Steuerberater PartG mbB den Auftrag zur Erstellung der Feststellungserklärung für die Grundsteuer gemäß o.g. Konditionen:

---

**Datum, Unterschrift der/des Auftraggebers**

**Bitte schicken Sie die unterschriebene Checkliste und die benötigten Unterlagen per E-Mail an: [grundsteuer@frese-westmeier.de](mailto:grundsteuer@frese-westmeier.de).**

**\*Weitere Checklisten finden Sie unter [www.frese-westmeier.de>Service>Downloads<](http://www.frese-westmeier.de>Service>Downloads<)**

