



FRESE & WESTMEIER

STEUERBERATER

Checkliste Grundsteuererklärung

Landwirtschaftliche Flächen / Betrieb

(Für Ihr Wohnhaus, gewerbliches Gebäude oder Gebäude sonstiger Nutzung füllen Sie bitte eine separate Checkliste aus*)

Ansprechpartner

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	

Flurstück des Hofes mit Gebäuden

Gemarkung	
Flur	
Flurstück Zähler	
Flurstück Nenner	
Amtliche Fläche in m ²	

Einheitswertnummer der Gebäude soweit vorhanden	

Eigentümer des Grundstücks

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Wohnort	
Geburtsdatum	
Steuernummer	
Steuer-ID	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste aller Eigentümer und notwendigen Angaben beifügen)

Beizufügende Unterlagen in Kopie:

- Grundbuchauszug mit Flächenaufstellung oder vollständige Katasterauszüge der Flurstücke oder vollständige Flächenaufstellung (siehe Anlage 1)
- Lageplan (selbst erstellt oder Ausdruck über www.tim-online.nrw.de/tim-online2/) mit Bezeichnung der Gebäude und Auflistung der Nutzung
- Letzter Einheitswertbescheid
- Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundsteuererklärung bzw. Mitteilung über neues Aktenzeichen

Der Steuerbescheid soll dem Steuerberater zugeschickt und geprüft werden:

Ja Nein

Die Gebühren werden gemäß der Steuerberatervergütungsordnung aber mindestens wie folgt vereinbart:

Erklärung je Landwirtschaft	nach Gegenstandswert
Erklärung für das Wohnhaus, Gewerbe oder sonstiger Gebäude	siehe weitere Checklisten*
Mehraufwand wegen nicht auszureichender Zuarbeit je ½ Std.	40,00 €
Prüfen des Bescheides nach eingereichter Erklärung	50,00 €
Ggf. Einspruch gegen den Bescheid nach Stundenaufwand je ½ Std.	75,00 €
Aufwendung für die Zusendung der Erklärung per Post	20,00 €
Falls Zusendung per unverschlüsselter E-Mail gewünscht bitte E-Mail Adresse angeben:	_____

Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der eingereichten Unterlagen und Angaben und erteile/n Frese & Westmeier Steuerberater PartG mbB den Auftrag zur Erstellung der Feststellungserklärung für die Grundsteuer gemäß o.g. Konditionen:

Datum, Unterschrift der/des Auftraggebers

Bitte schicken Sie die unterschriebene Checkliste und die benötigten Unterlagen per E-Mail an: grundsteuer@frese-westmeier.de.

***Weitere Checklisten finden Sie unter www.frese-westmeier.de>Service>Downloads<**

Anlage 1

Flächenaufstellung zum Stand 01.01.2022

Name _____

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamtfläche in m ²	Nutzungsarten (bitte ankreuzen)					Bitte benennen	
				Acker/ Grünland	Wald	Wasser	Weg	Hof Gebäude	Sonder- kulturen	Sonstiges

*Falls nicht ausreichend bitte Tabelle auf einem separaten Zettel weiterführen